

Umowa o roboty budowlane Nr/WSB/19
(Wzór)

zawarta w dniu r. w Moryniu, pomiędzy **Domem Pomocy Społecznej** (DPS Moryń) z siedzibą w Moryniu przy ul. Rynkowej 27, NIP: 858-17-57-133, Regon: 040000049-00083, który reprezentuje :

s. **Małgorzata Kaldowska - Dyrektor DPS w Moryniu,**

a:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§1

1. Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) ww. ustawy nie stosuje się.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania częściową wymianę stolarki okiennej PCV w Domu Pomocy Społecznej w Moryniu (zwanego dalej „Użytkownikiem”).
 - 2.1 Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres określony w specyfikacji ilościowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy w oparciu o ceny określone w formularzu ofertowym.**
 - 2.2 Zakres prac określa zaproszenie do złożenia oferty.**
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu Domu Pomocy Społecznej w Moryniu i zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką organizacji pracy jednostki i możliwościami etapowania prac w formie harmonogramu w porozumieniu z przedstawicielem jednostki w sposób umożliwiający prawidłowe działanie tej jednostki.
5. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę - przed zamówieniem stolarki – sprawdzenia wymiarów wszystkich otworów w miejscu montażu w celu uniknięcia rozbieżności wymiarów przyjętych w projekcie z rzeczywistymi wymiarami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nie dochowanie przez wykonawcę tego wymogu.

§2

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi:
.....(w tym VAT 8 %) tj.
słownie.....
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności;
 - koszt robót przygotowawczych w tym roboty rozbiórkowe, porządkowe,
 - koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z ukończeniem przedmiotu zamówienia i przywróceniem terenu do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych,
 - koszty związane z zagospodarowaniem odpadów,
 - inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - wszelkie koszty prac określonych w zaproszeniu do złożenia ofert
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń, w ramach umówionego wynagrodzenia.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.

§3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **10 dni** licząc od daty wpływu do DPS w Moryniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru bez usterek, o którym mowa w ust. 4.
2. Jednostką realizującą umowę jest DPS Moryń, NIP 858-17-57-133, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury, w następujący sposób:
Dom Pomocy Społecznej, ul. Rynekowa 27 , 74-503 Moryń
3. Zamawiający oświadcza, że DPS Moryń nie jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. Rozliczenie nastąpi fakturą po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu z odbioru końcowego robót wykonanych bez usterek, podpisanego przez Użytkownika i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
7. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.

§4

1. Termin wykonania zamówienia –**02 grudnia 2019 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru końcowego. W terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przeprowadzony zostanie protokolarny odbiór końcowy przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy, na którym będą wykonywane prace zgodnie z harmonogramem ustalonym na bieżąco w czasie trwania prac.

§6

1. Strony umowy ustalają **3 letni** okres gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową.
2. Warunki odpowiedzialności za wady są następujące:
 - a) wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej, jakości wyrobu i usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - b) wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie

- c) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt b, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z należności Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego roszczenia z tytułu naprawienia szkody,
- d) zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt b,
- e) jeżeli w wykonaniu obowiązku rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin rękojmi biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio,
- 3. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
- 4. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
- 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§7

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

§8

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b. za opóźnienie wykonaniu robót - w wysokości **1 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego przesyłką poleconą na adres wskazany dotychczas, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiający adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: